

2326/14
08.10.18 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

08.10.2018 р. № 183

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з приміщеннями фізкультурно – оздоровчого і громадського призначення»
за адресою вул. Слівенська, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. Слівенська, місто Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:017:0012, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло», код ЄДРПОУ: 30249887

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови. Договір оренди землі, серія та номер: 5812, виданий 15.08.2016 р., додаткова угода до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 3135, виданий 21.12.2016 р., додаткова угода до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 3406, виданий 10.11.2017 р., цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями фізкультурно – оздоровчого і громадського призначення. Згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) зона Г- 4 (культурні та спортивні зони). Привести у відповідність до чинного містобудівного законодавства.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 36.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14, п. 6.2; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 люд./га та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.16.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вул. Слівенська, вул. А. Малишка, вул. Проектна) та житлової вулиці (вул. А. Манастирського) розділ III (від 3,0 м до 6,0 м до лінії забудови) з врахуванням лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в т. ч. розділ 6 п. 6.1.20, п.6.1.24, розділ 15 п. 15.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». При розробленні об'ємно-планувального рішення об'єкту врахувати значимість місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)