

2325/14
08.10.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.10.2018р. № 182

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Реконструкція частини існуючих приміщень та споруд з розміщенням пересувної
асфальтзмішувальної та бетонозмішувальної установок»
за адресою вул. Д Лук'яновича, 8, місто Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Д Лук'яновича, 8, місто Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:03:002:0041 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАКС ПРОФ», КОД ЄДРПОУ: 37306789

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженої містобудівної документації - плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) зона ІН - 2 (зона об'єктів тепломережі, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 13 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" додаток Г.1 (довідковий)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вул. Д. Лук'яновича) – не менше 6,0 м з врахуванням лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в т. ч. розділ 6 п. 6.1.20, розділ 7 п.7.2.10, п. 7.2.16, таблиця 7.1; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)