

1989/14  
31.08.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

31.08.2018р.

№ 177

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі торговельно-офісного та громадського призначення з надбудованими житловими квартирами та вбудовано-прибудованим гаражем із знесенням існуючих будівель за адресою вул.Живова,19; місто Тернопіль.  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючих будівель); земельна ділянка за адресою вул.Живова,19 (кадастровий номер - 6110100000:12:005:0001).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Купон»; ідентифікаційний код - 14363077.  
(інформація про замовника)
3. Згідно містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - торговельні зони Г-6. Привести у відповідність згідно чинного законодавства.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50%. Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог по ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3: п.3.7;3.8\*; для підприємств обслуговування, табл. 6.1; Для закладів торгівлі - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Живова). Врахувати лінію регулювання забудови вулиці Митрополита Шептицького та вулиці Живова. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3. ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-15-2005 будинки і споруди «Житлові будинки.



Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». При розробленні проектної документації врахувати інтереси користувачів суміжних територій та будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)

С  
Г  
В  
ад  
2.  
го.  
на  
Нач  
арх.