

1965/14  
30.08.18р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

30.08.2018р. № 174

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво громадсько-житлового комплексу  
з підземно-надземним гаражем манежного типу ( паркінгом )  
за адресами: вул. Митрополита Шептицького - вул. Доли; місто Тернопіль.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво; земельні ділянки за адресами:
  - вул. Митрополита Шептицького (кадастровий номер 6110100000:12:006:0043);
  - вул. Митрополита Шептицького (кадастровий номер 6110100000:12:006:0051);
  - вул. Доли, 3-5 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0054);
  - вул. Доли, 9 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0008);
  - вул. Доли, 9 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0009);
  - вул. Доли, 9 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0012);
  - вул. Доли, 9 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0011);
  - вул. Доли, 9 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0010);
  - вул. Доли, 9 (кадастровий номер 6110100000:12:006:0018).(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Підприємство матеріально-технічного забезпечення»  
Тернопільської міської ради; управління обліку та контролю за використанням  
комунального майна Тернопільської міської ради, гр.Собчак Василь Іванович, гр.Косяк  
Ярослав Іванович, виробничий кооператив «Радикал».  
(інформація про замовника)
3. Згідно містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя із  
внесеними змінами (зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської  
збудови).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 54.5.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 67%. Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських  
поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог по ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»  
розділ 3: п.3.7;3.8\*; для підприємств обслуговування, табл. 6.1  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Митрополита Шептицького) .ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3. ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-15-2005 будинки і споруди «Житлові будинки. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». При розробленні проектної документації врахувати інтереси користувачів суміжних територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)


5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Об'єкт проектування частково знаходиться в межах історичного ареалу міста Тернополя. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. Проектний об'єкт частково розміщений в зоні історичного ареалу м.Тернополя, тому проектування проводити згідно вимог історико-архітектурного опорного плану.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)