

825/14
27.08.18р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.08.2018р

№ 173

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» за адресою вул.Новий Світ; місто Тернопіль (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вул. Новий Світ, місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр.Якубовська Наталія Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2997115067.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами (Ж-3) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 32.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (до 8 поверхів).
висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45%. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3 п.3.7; п.3.8* (в межах від 180 до 450 люд/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вулиця Новий Світ) та лінії регулювання забудови. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому розділ 3 п.3.13;3,14 додаток 3.1 (обов'язковий) таблиця1. План зонування території міста (із внесеними змінами розділ 13). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92* «Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування проводити врахуванням того, що дана земельна ділянка частково попадає в охоронну зону пам'ято археології.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Проектування проводити з врахуванням санітарно-захисної зони залізничної колії та гаражів. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)