

1939/14
27.08.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.08.2018р.

№ 1702

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі кафе-бару «Назарія»
під спортивно-оздоровчий комплекс
за адресою місто Тернопіль, вул. Замкова, 6а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); місто Тернопіль,
вул. Замкова, 6а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВАТЕР», ідентифікаційний код
юридичної особи: 37894518

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - відповідає затвердженій
містобудівній документації, визначено для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі та для будівництва і обслуговування об'єктів рекреації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 30м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації;
ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», у тому числі
додаток 3.1 (обов'язковий), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,
в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-17:2006 « Будинки і споруди. Доступність
будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські
будинки та споруди»; ДБН В.2.2-13-2003 « Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)